

ДОГОВОР № аренды системы видеонаблюдения

г. Волгоград

«_____» 20^

Общество с ограниченной ответственностью «СИСАДМИН-ВЛГ.РУ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Семенова Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Л * V П . _____ о
дошкольного образовательного учреждения
сад № 251 Ворошиевского района. Волгограда
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заведующего са
дой Гайдыны Алексановны
, действующего на основании (Г У . _____), с другой стороны, а совместно «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель представляет, а Арендатор принимает на правах аренды оборудование системы видеонаблюдения (в дальнейшем именуемое - оборудование), которое будет использоваться в - Л Ш 0 - / & _____, расположенного по адресу V 0 0 < p # ^ c / г Л) 0 , / г о _____ в соответствии с назначением оборудования. "

1.2. Наименование и количество передаваемого в аренду оборудования и произведенных монтажных и пуско-наладочных работ, включая оценочную стоимость, указаны в Акте сдачи-приемки Оборудования (Приложение № 1).

1.3. Предоставленное (принятое) оборудование в течение всего срока действия Договора остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено другим образом.

1.4. Документом, свидетельствующим о передаче в аренду Оборудования, является акт сдачи-приемки, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Произвести монтаж и пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения за счет собственных средств.
- 2.1.2. Предоставить Арендатору оборудование и принадлежности к нему.
- 2.1.3. Оказывать содействие Арендатору в технических вопросах по работе оборудования.
- 2.1.4. В присутствии Арендатора, проверить исправность и работоспособность сдаваемого в аренду оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации его и выдать письменные инструкции о правилах и пользовании этим оборудованием.

- 2.1.5. Оказывать в период действия договора аренды Арендатор консультационную информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором оборудования.
- 2.1.6. Производить техническое обслуживание и регламентный ремонт оборудования системы видеонаблюдения.
- 2.1.7. Предоставить по запросу Арендатора архивные видеозаписи необходимого периода и времени путем выкладывания на непубличное облачное хранилище в сети Интернет, либо копированием на носитель стороны, сделавшей запрос.
- 2.1.8. После окончания монтажных и пуско-наладочных работ передать Арендатору для подписания Акт сдачи-приемки оборудования.

2.2. Арендодатель имеет право:

- 2.2.1. Производить осмотр оборудования, проводить регламентные и профилактические работы с оборудованием с отключением системы видеонаблюдения продолжительностью не более 2 (двух) часов и не чаще 2 (двух) раз в месяц.
- 2.2.2. Получать доступ к оборудованию на объекте арендатора.
- 2.2.3. Производить прокладку кабельных сетей по наиболее оптимальному, с точки зрения Арендодателя, маршруту.
- 2.2.4. Арендодатель имеет право отказать в предоставлении архивной видеозаписи, если запрашиваемый срок превышает 14 (четырнадцать) дней, так как записи старше могут быть автоматически удалены с носителя информации.

2.3. Арендатор обязан:

- 2.3.1. Предоставить Арендодателю место (помещение) в котором будет установлен шкаф с главным сервером (видеорегистратором) системы видеонаблюдения с дополнительным оборудованием.
- 2.3.2. Арендатор обязан предоставить Арендодателю точку подключения оборудования к сети переменного тока 220 Вт. с заземлением, оплата за потребление электроэнергии производится силами и за счет Арендатора.
- 2.3.3. Предоставить Арендодателю возможность проведения монтажных работ во всех внутренних помещениях и на внешних поверхностях объекта Арендатора, для монтажа/сверления технологических отверстий/прокладки кабельных сетей необходимых для полноценного функционирования системы видеонаблюдения.
- 2.3.4. По запросу Арендодателя предоставить необходимую техническую и нормативную документацию по объекту (план-схему, проектные и прочие чертежи в том числе схемы прокладки имеющихся сетей на объекте) Арендатора.
- 2.3.5. Назначить представителя имеющего право подписи актов и прочей документации от имени Арендатора и постоянно присутствующего на объекте. Данные полномочия должны быть подкреплены доверенностью либо официальным письменным обращением в адрес Арендодателя.

остаточной стоимости оборудование оплатить стоимость монтажных и пуско-наладочных работ согласно Акту сдачи-приемки Оборудования (Приложение № 1). Остаточная стоимость оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ определяется в размере произведения ежемесячного платежа согласно п. 3.3. на 24, уменьшенного на сумму фактически уплаченных Арендатором платежей на момент досрочного расторжения Договора. Стороны согласовали, что Арендатор не в праве распоряжаться оборудованием, в том числе передавать его в управление третьим лицам. Настоящий пункт является существенным условием Договора для Арендодателя в связи с инвестициями в установку системы видеонаблюдения.

4.3. В случае возникновения неисправности оборудования по вине Арендатора в результате несоблюдения правил эксплуатации Оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта предпринятых лицами, не имеющими на это права, сбоями в электросети объекта Арендатора ремонт производится силами Арендодателя в авторизованных сервисных центрах за счет Арендатора. Если оборудование не подлежит ремонту, то Арендодатель своими силами и за счет Арендатора приобретает новое аналогичное оборудование и производит монтаж.

4.4. В случае возникновения неисправности оборудования по причине заводского брака или неправильного первоначального монтажа Арендодатель в срок не более двух суток производит замену, ремонт, восстановление работоспособности оборудования своими силами и за свой счет.

4.5. За нарушение сроков оплаты Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 1% (один процент) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя, Арендодатель обязан уведомить Арендатора в срок не позднее 21 (двадцати одного) календарных дней до момента расторжения договора, произвести демонтаж и вывоз оборудования своими силами и за свой счет, возможное исключение, на усмотрение Арендодателя, могут составлять кабельные линии и прочие трудно отделимые материалы и оборудование.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течение 2-х календарных лет с даты подписания Акта сдачи-приемки оборудования (Приложение №1).

5.2. Если ни одна из Сторон до истечения срока действия договора, за месяц не уведомила другую сторону об окончании действия договора, то договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.4. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе одной из Сторон на основании и согласно прочим условия Договора, а также на основании, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1. Каждая Сторона настоящего Договора должна соблюдать конфиденциальность в отношении информации, составляющей коммерческую и/или личную тайну другой

Стороны и переданной ей или ставшей ей известной в ходе выполнения работ (оказания услуг) по Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности данную информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороной. Все документы без исключения, равно как и вся не задокументированная информация, относящаяся к данному Договору, является коммерческой и/или личной тайной.

6.2. Каждая Сторона настоящего Договора обязана использовать информацию, составляющую коммерческую и/или личную тайну, переданную ей или ставшую известной в ходе выполнения работ (оказанию услуг) по настоящему Договору, только на цели, предусмотренные Договором.

6.3. Каждая Сторона настоящего Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном разглашении или незаконном использовании информации, составляющей коммерческую и/или личную тайну другой Стороны, а также о ставшем ей известным факте разглашения или угрозы разглашения, незаконного получения или незаконного использовании данной информации третьими лицами.

6.4. Каждая Сторона должна самостоятельно избирать способы охраны конфиденциальности информации, составляющей коммерческую и/или личную тайну.

6.5. Сторона, не обеспечившая охраны конфиденциальности информации, переданной по Договору или ставшей ей известной в ходе выполнения работ (оказанию услуг) по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Под убытками в таких случаях понимаются как реальный ущерб, так и упущенная выгода.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Если право управления общим имуществом по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора будет передано третьим лицам, стороны признают, что это не является препятствием для действия настоящего Договора. При этом Арендатор обязуется отстаивать приоритет действия настоящего Договора в рамках, имеющихся у него полномочий в случае, если Арендатор не смог отстаивать приоритет действия настоящего договора, то в силу вступает п. 4.2. настоящего Договора. Условие о двухлетнем сроке действия настоящего Договора является для Арендодателя существенным.

7.2. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что ему предоставлена полная исчерпывающая информация о порядке оказания Услуг, выполняемых работах, также предоставлена полная информация об Арендодателе, представлены необходимые документы, разъяснены права и обязанности Арендатора в связи с заключением настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров в доброжелательной, партнерской форме.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Договор вступает в силу и действует согласно условиям Договора, в том числе п. 5.1. настоящего Договора.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Приложения:

9.3.1. Акт сдачи-приемки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ (Приложение № 1).

9.3.2. Схема расположения оборудования (Приложение № 2).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР

Л 5/

ЧоеФФ з. ^
ул. СР'У^о е^е^е- Твизис&ся, л К

КПП &Ч45У-/ОР-/
ЮГРН Ъ3ЧОО

<u/e Л о Убзро-ъг&o
чоусн^досоооооо/
О/ с^еиснас ^го+n^-г/ш-а,

Бп> иЯг

М.П.

«РЗ»;

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «СПСАДМПН-ВЛГ.РУ»
400074 г.Волгоград, ул.Козловская 34
оф.203

ИНН/КПП: 3460069720/346001001

Р/сч: 40702810701200000403

Кор/сч: 30101810000000000715

БПК: 040349715

ОГРН: 1173443015602

ОКПО: 16170649

Генеральный директор

Семенов А.И./

М.П.

«05» августа 2017 г.

